

HΛΛST

SELECTED PROJECTS  
PORTFOLIO

2025



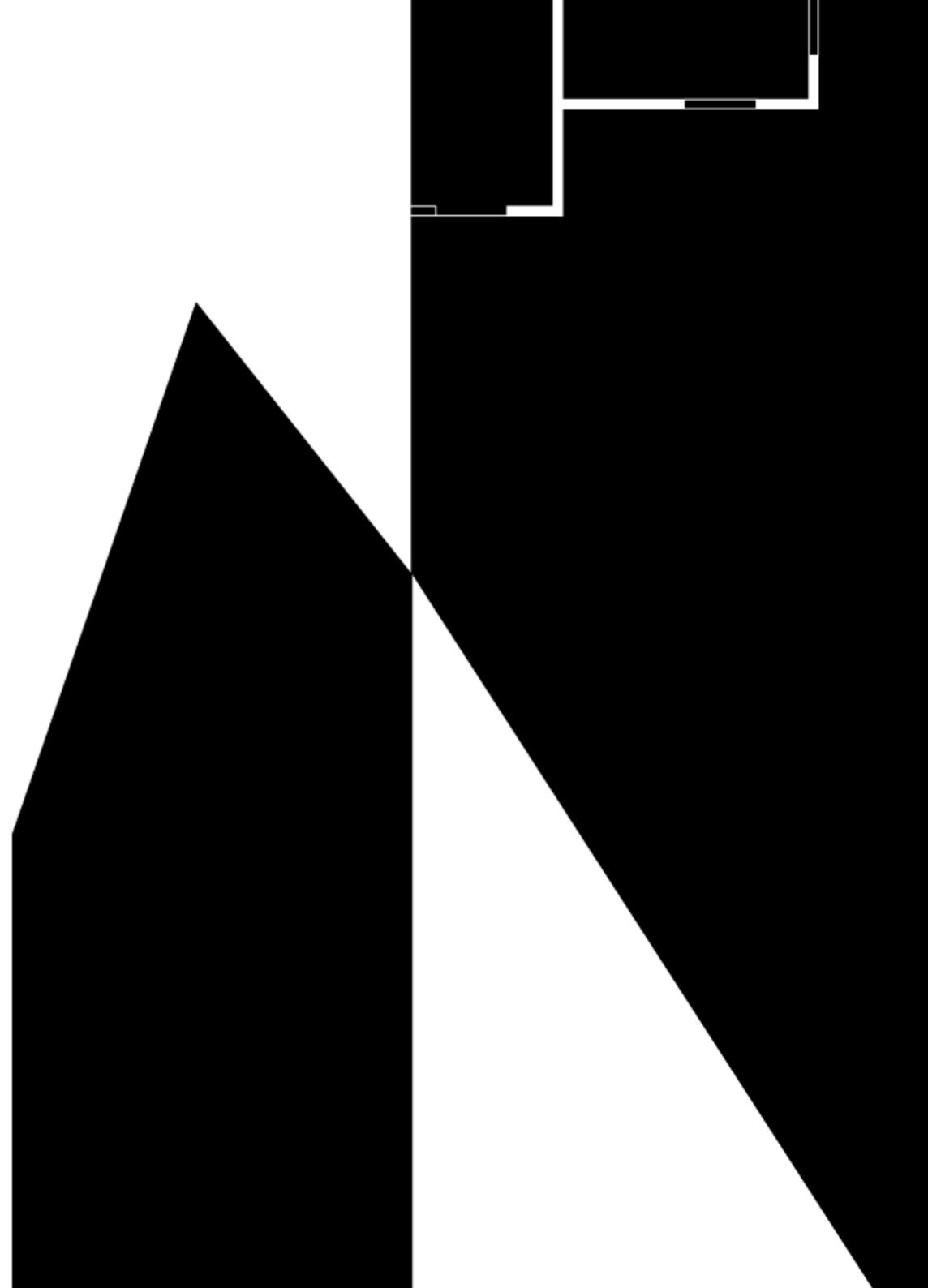
HAAST - архитектурное бюро, основанное в 2016 году.

Мы создаем современную архитектуру в гармонии с пользовательскими ценностями и существующим контекстом. Мы за разумную достаточность и рационализм, но не в ущерб эстетике. У нас не бывает типовых универсальных решений, в каждом проекте мы находим ту индивидуальность и идентичность, которая поможет пользователю "присвоить проект".

Создаем проекты, где пользователь уже при входе понимает, что это пространство сделано для него. В любых коммуникациях мы за ответственность, честность, прозрачность, открытость и доверие. Для нас важно досконально разобраться в задаче и довести результат до совершенного вида для его пользователя, учитывая все детали, нюансы и акценты проекта.

Мы объединились, чтобы создавать объекты, в которых нам самим было бы максимально интересно жить, работать, учиться, заниматься спортом, слушать музыку, смотреть кино, играть с детьми, проводить деловые встречи, ходить за покупками или на свидание – получать позитивные впечатления и эмоции.

MODERN ARCHITECTURE AS THE REALATIONSHIP BETWEEN  
PERSON AND SPASE





ПАВЕЛ ХЕГАЙ



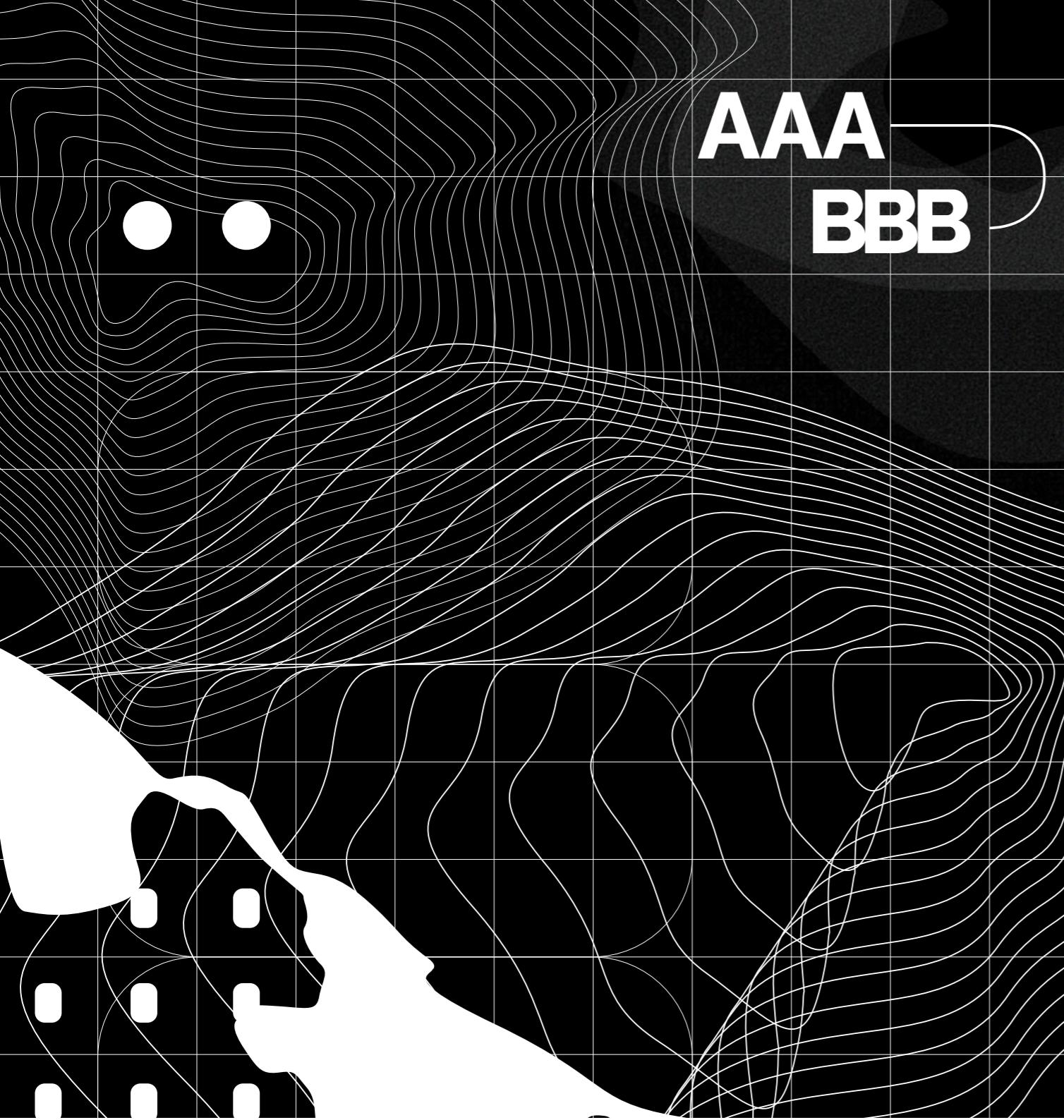
АЛЕКСЕЙ АВДОХИН



КСЕНИЯ МАКАРОВА

Мы объединились в 2016, чтобы создавать объекты, в которых нам самим было бы максимально интересно жить, работать, учиться, заниматься спортом, слушать музыку, смотреть кино, играть с детьми, проводить деловые встречи, ходить за покупками или на свидание - получать позитивные впечатления и эмоции.

## ОБЛАСТИ ЭКСПЕРТНОСТИ



Мы опытны в таких областях как:

- Разработка концепций;
- Детальное проектирование;
- BIM моделирование;
- Дизайн и брендинг;
- Рабочая документация;
- Инженерное проектирование;
- Конструкторская документация;
- Подсчёт бюджета;

**Типологии объектов, в создании которых мы участвовали:**

- Офисы;
- Отели;
- Рестораны;
- Ритейл;
- Музеи;
- Фитнес и спа центры;
- Частные резиденции;
- Частное домостроение;
- Реновация/реконструкция объектов;
- Градостроительные проекты;
- Загородные поселки;
- Благоустройство;
- Интерьеры и отделка помещений;

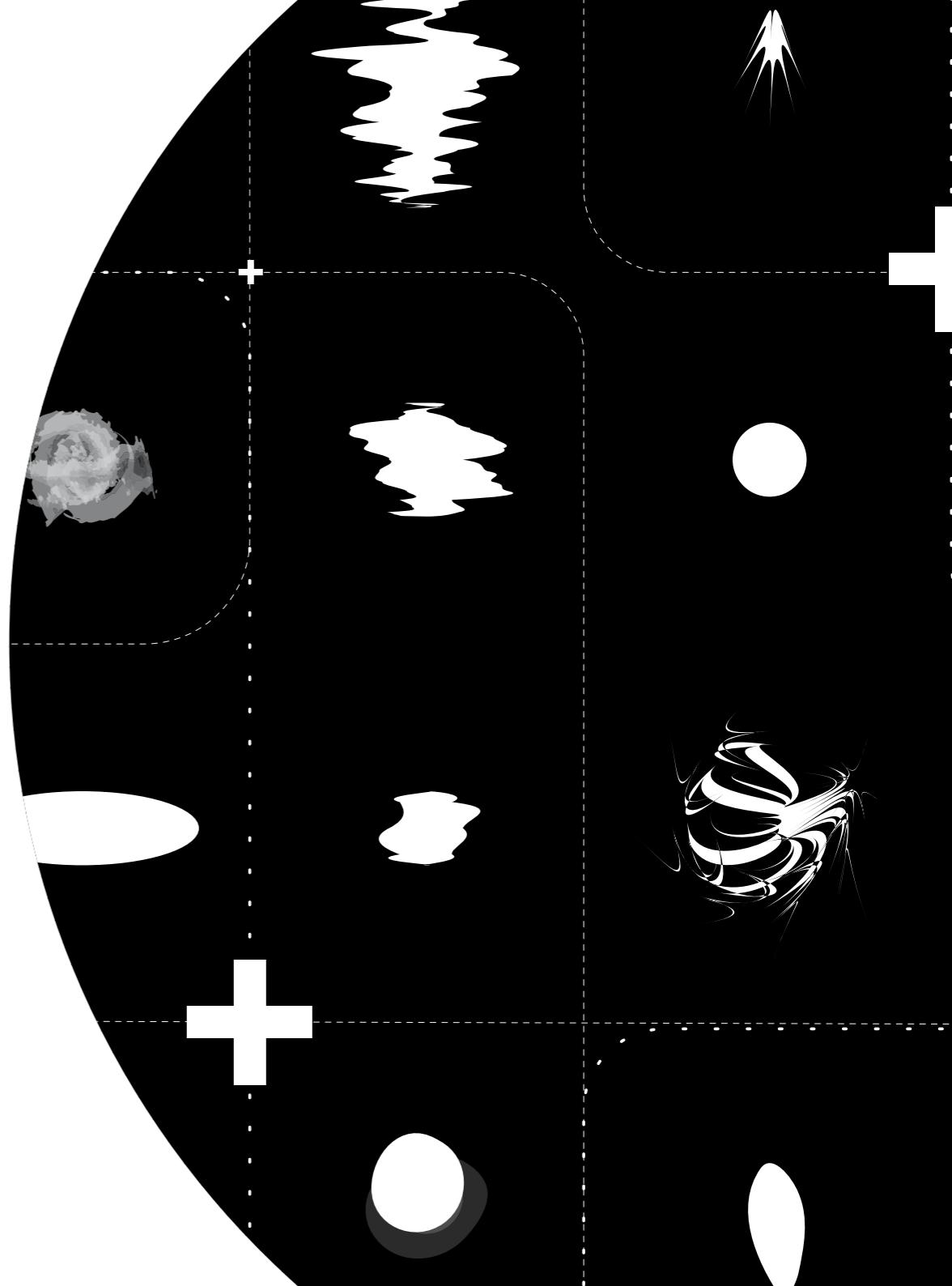
# НАЛАСТ

За 9 лет на рынке:

спроектировано  
**БОЛЕЕ 2 МИЛЛИОНОВ М<sup>2</sup>**

выдано  
**120+ ПРОЕКТОВ**

проведено  
**10.000+ ЧАСОВ**  
**НА АВТОРСКОМ НАДЗОРЕ**



ПАРТНЕРЫ



проект  
россия



ARTEZA<sup>®</sup>



MR GROUP



...самолет  
девелопмент



FORMA



Наши партнеры - это различные профильные организации архитектурно-строительной и девелоперской сферы, компании по развитию культуры, образования и крупные финансовые организации.



мангазея



DELTA LIGHT<sup>®</sup>



LeePrime  
IT'S ALL ABOUT DETAILS

**РЕФЕРЕНС-ЛИСТ**  
**|||selected projects**

**2019**

- Дизайн-проект Многофункционального культурного центра
- Разработка МОП и апартаментов комплекса Four seasons Moscow
- Дизайн интерьера номерного фонда отеля Сколково
- Доработка бранч-бука интерьерных решений Газпромбанк
- Дизайн-проект ВИП зоны аэропорта в Красноярске
- Дизайн интерьера отделения Private Banking «Газпромбанк»

**2020**

- Разработка Концепции для Многофункционального Культурного Центра
- Разработка РД и адаптация проекта Гостиничного комплекса, Fairmont - Vesper
- Разработка РД для МФЖК Lucky, Vesper
- Концепция и дизайн-проект нежилого здания, пер. Несвижский - Кошелев Проект

**2021**

- Дизайн-проект интерьеров главного корпуса РУДН, ул. Миклухо-Маклая
- Проект дизай-кода и регламентов загородного поселка «VISION», Истринский г.о., Villagio Estate
- Проект ЖК «Twelve», Электролитный пр-д, Текта Групп
- Дизайн-проект офиса ГАЛС «Монблан», Шлюзовая наб., ООО «Спец. застройщик «Галс-Перспектива»

**2022**

- |  |        |                      |
|--|--------|----------------------|
| - Проект МОПов и типовых квартир ЖК Armani, Старомонетный пер., VOSHOD | Москва | 3.000 м <sup>2</sup> |
| - Дизайн-концепция главных лобби и номерного фонда отеля ALEAN, Анапа  | Анапа  | 3.000 м <sup>2</sup> |
| - Рабочий проект апартаментов, Ленинский проспект, HUTTON              | Москва | 5.000 м <sup>2</sup> |

**2023**

- |   |                 |                       |
|---|-----------------|-----------------------|
| - Дизайн-проект интерьеров и номерного фонда отеля «VOLNA», Сочи, ул. Ленина, Волна Резорт энд СПА                            | Сочи            | 16.000 м <sup>2</sup> |
| - Дизайн-проект интерьеров и номерного фонда отеля LIVINGSTONE, ул. Крымская. ООО «СЗ ГК «СОЧИОЙЛСТРОЙ»                       | Сочи            | -                     |
| - Дизайн-концепция интерьеров школы «СКОЛКА», инновационный центр Сколково, ООО «Инновационное образование»                   | Москва          | 7.000 м <sup>2</sup>  |
| - Проект организации частной гостиничной территории, г. Астана  | Астана          | 11 га                 |
| - Концепция и архитектурная организация гостиничной территории «ВОСХОД», Марфинское участковое лестничество, ООО «ВОСХОД ЛТД» | Московская обл. | 7 га                  |
| - Концепция территориальной организации отеля в г. Анапа  | Анапа           | 70.000 м <sup>2</sup> |

**2024**

- |   |         |                       |
|---|---------|-----------------------|
| - Разработка гостиничного комплекса Поляна АЗАУ - PSB                   | Терскол | 13 га                 |
| - Разработка курортной базы у подножья Эльбруса - «Чудо Азая», Байкон   | Терскол | 31 га                 |
| - Проект-Реновация отеля «Аллея Флагов», Роза Хutor - ATLAS DEVELOPMENT | Сочи    | -                     |
| - Разработка дизай-проекта и РД ТЕРРИТОРИЯ СПАРТАК - ЛУКОЙЛ x COSMOS    | Москва  | 16.100 м <sup>2</sup> |

**2025**

- |   |            |        |
|---|------------|--------|
| - Разработка гостиничного комплекса у Байкала - «Чудо Байкал», Байкон | Горячинск  | 459 га |
| - Концепция гостиничного комплекса на Алтае, Белокуриха - LEE PRIME   | Белокуриха | 9 га   |

## КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ\\ ОПЫТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



При проектировании команда HAAST разрабатывает оптимальные планировочные решения согласно пользовательским запросам, опыту проектирования отелей, аналитики участка и применяет в своей работе современные методы информационного моделирования (BIM- технологии)

## АРХИТЕКТУРА\\ ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА

Мы, HAAST, развиваем идею комплексного подхода к проектированию пространств. Для нас важно досконально разобраться в задаче и довести результат до совершенного вида для его пользователя, учитывая все детали, нюансы и акценты проекта, но не в ущерб эстетике.



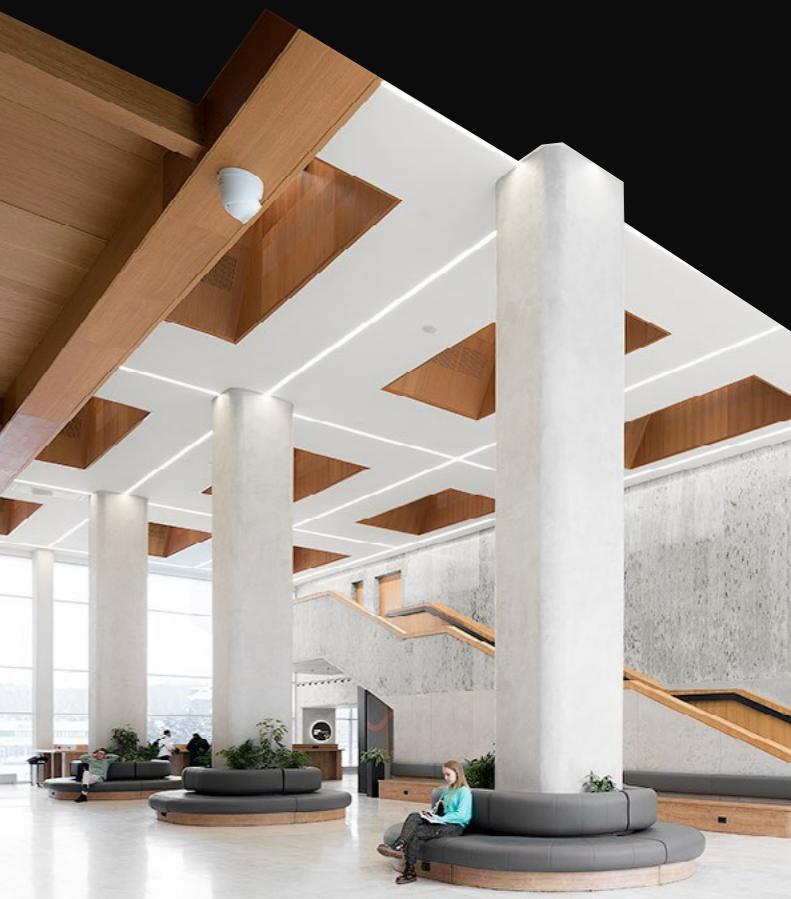
## ВИЗУАЛИЗАЦИИ\\ КОМПЛЕКТАЦИЯ

Для нас важно создать максимальную естественную среду, в которой будет существовать проект - для этой задачи уже на этапе концепции мы используем визуальную составляющую как средство передачи атмосферы и детальных фотoreалистичных подробностей. Это важный процесс проектирования, который помогает улучшить взаимодействие с потенциальными клиентами.



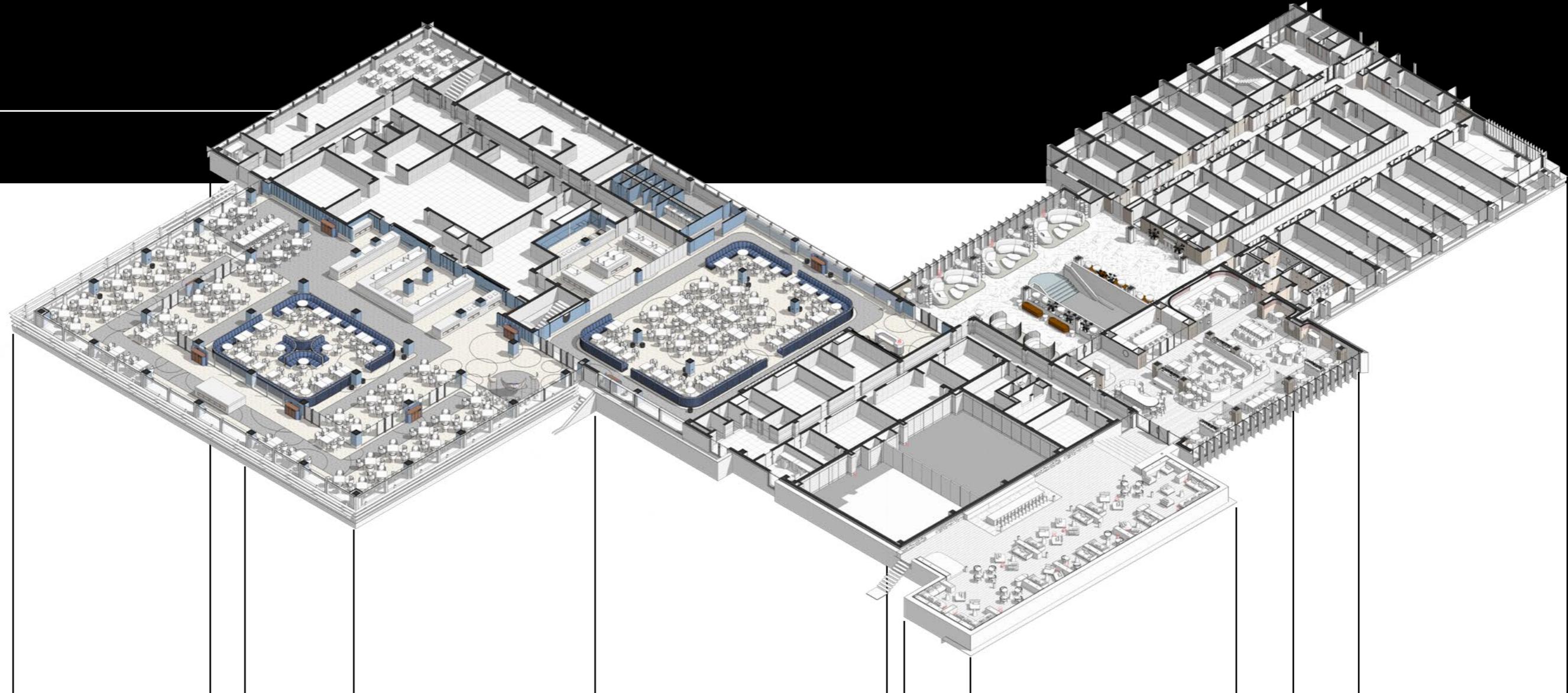
## РЕАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ\\ ФОТО

Ведение авторского надзора, участие во всех этапах строительства - от планирования участка до декорирования интерьера и фото результата. Как итоговый продукт работы проекта и для демонстрации своих способностей и умений, фотографии реализованного объекта обозначают качество работы HAAST.



# КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ\\\ ОПЫТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

При проектирование команда HAAST разрабатывает оптимальные планировочные решения согласно пользовательским запросам, опыту проектирования, аналитики участка и применяет в своей работе современные методы информационного моделирования (BIM- технологии)





Участок площадью 16,9 га расположен в Кабардино-Балкарской республике, Эльбрусском районе, рядом с селом Терскол у поляны Азау. ТERRитория отнесена к ООПТ Национальный парк Приэльбрусье. Перепад рельефа с запада на восток более 45 м.

Мы организовали на участке полноценный гостиничный комплекс с разным форматом размещения гостей - от вилл и апартаментов, до стандартных номеров парк-отеля. Помимо обширного номерного фонда, часть участка занимают строения с общественно-развлекательной функцией - рестораны, концертная площадка, спорт, которые также работают на город-курорт.

## ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС “ЧУДО АЗАУ”

с. Терскол, 2024

Концепция, рабочее проектирование





HAASTI









Основными принципами организации архитектуры всего комплекса является использование чистых форм, сопропорциональность с ландшафтом и замкнутость территории, которая одновременно позволяет работать отелю как на город, так и на отдыхающих внутри.

## ОТЕЛЬ "АНАПА"

Анапа, 2023

Концепция





# КУРОРТНЫЙ ЦЕНТР

с. Терскол, 2024

Концепция, рабочее проектирование





Реновация комплекса «Аллея Флагов» в современный гостиничный комплекс нового уровня.

Разрабатываемая территория включает в себя 2 этапа - 5 корпусов отеля на верхнем уровне и 2 корпуса на нижнем - блок спа и отеля.

## РЕНОВАЦИЯ АЛЛЕИ ФЛАГОВ

Сочи, 2024

Концепция, рабочее проектирование











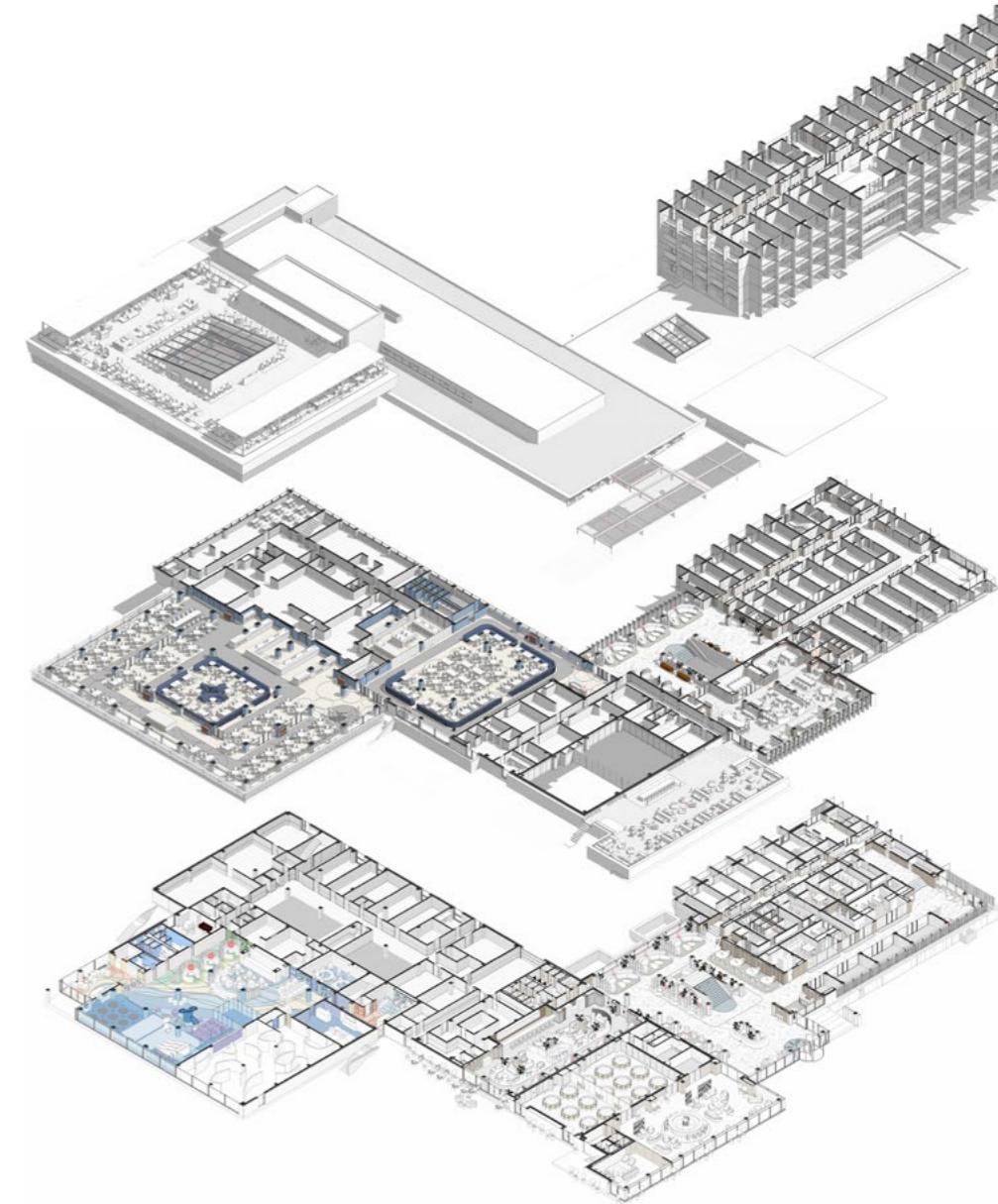
Дизайн-проект общественных пространств в отеле VOLNA RESORT & SPA от NEDVEX CONSULTING. Разработанные зоны - лобби, офис, банк, лаундж бар, баллрум, лобби бар, рестораны, санузлы - это места, наполненные бережным дизайном и вниманием к деталям.

## ОТЕЛЬ "VOLNA RESORT &

Сочи, 2022

Концепция, рабочее проектирование











Перед нами стояла задача разработать дизайн Lotte Fitness & Spa, чтобы гости гостиницы и владельцы абонементов имели возможность заняться спортом или восстановить силы. Приглушенный свет, текстуры природных материалов позволяют создать поэтическое пространство и отрешиться от бешеного ритма жизни.

## ОТЕЛЬ "LOTTE SAMARA"

Самара, 2018

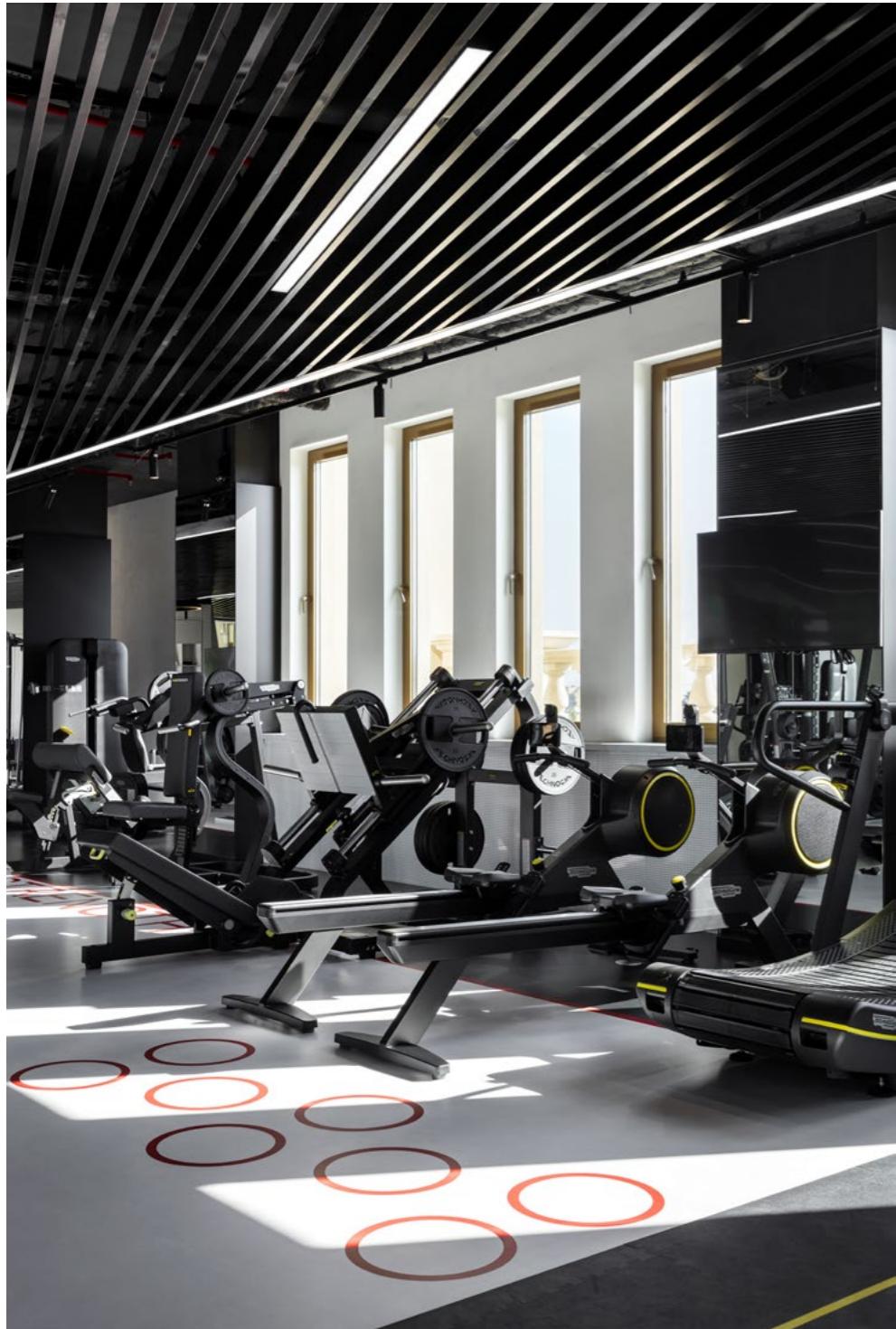
Реализация











Проект входных групп и мест общего пользования трех корпусов жилого комплекса ERA, выполненный с отсылкой к богемному ар-деко и функциональному музеиному пространству.

Архитектура входных групп характерна высокими потолками и обширными пространствами, которые позволили проектному решению применять исключительные методы проектирования. Основная концептуальная идея дизайна интерьера – создать ощущение арт-пространства у себя дома.

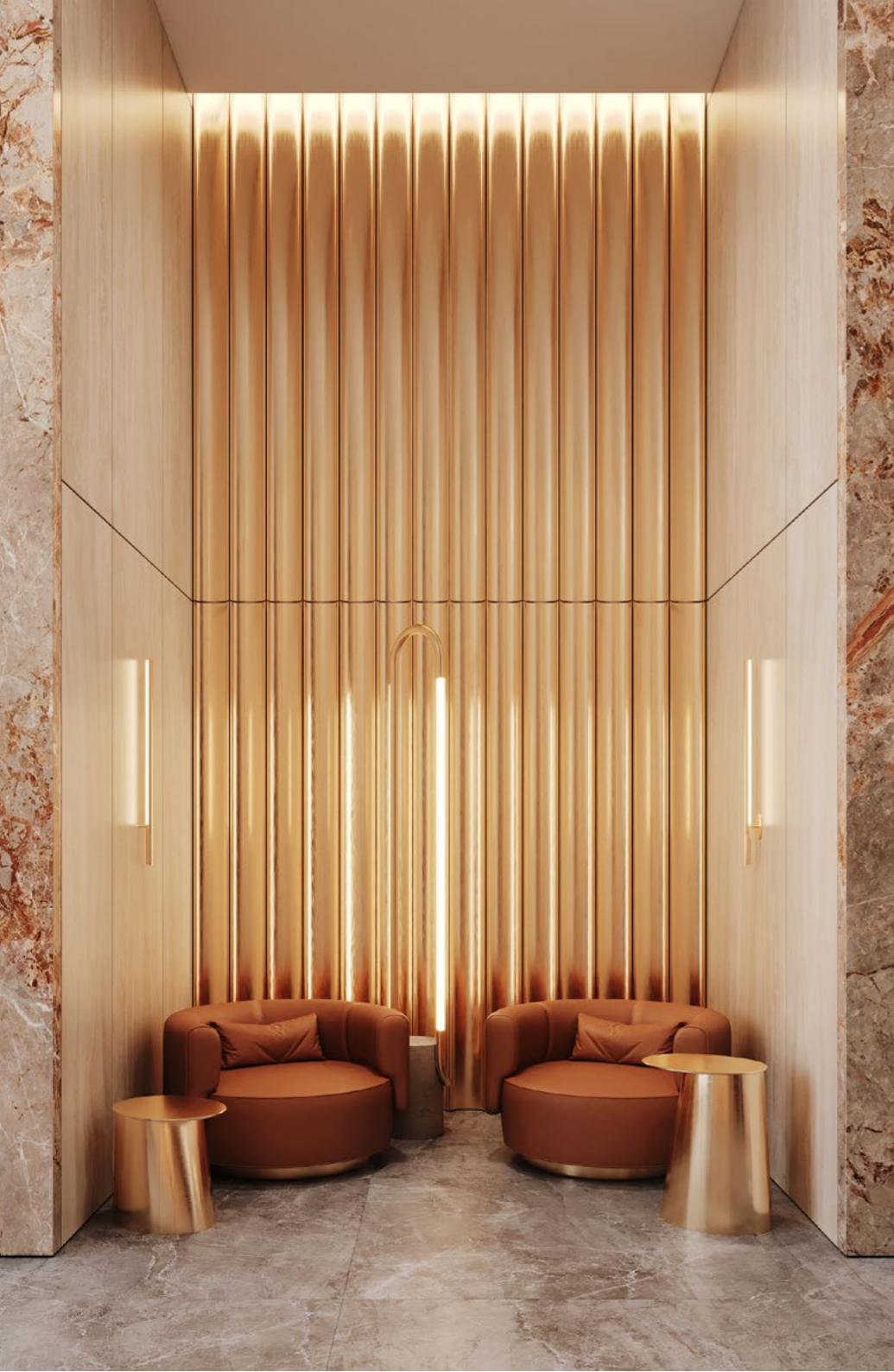
МОП ЖК "ERA" - ТЕКТА

Москва, 2023

Концепция, рабочее проектирование











Владельцы апартаментов в жилом комплексе «Даниловская мануфактура» могут рассчитывать, что и за пределами своего жилища их будет окружать определенный уровень комфорта. Подчеркнуть это должны дизайнерские решения, к которым мы прибегли при создании проекта мест общего пользования.

## ЖК НОВОДАНИЛОВСКАЯ, 8 - САМОЛЕТ

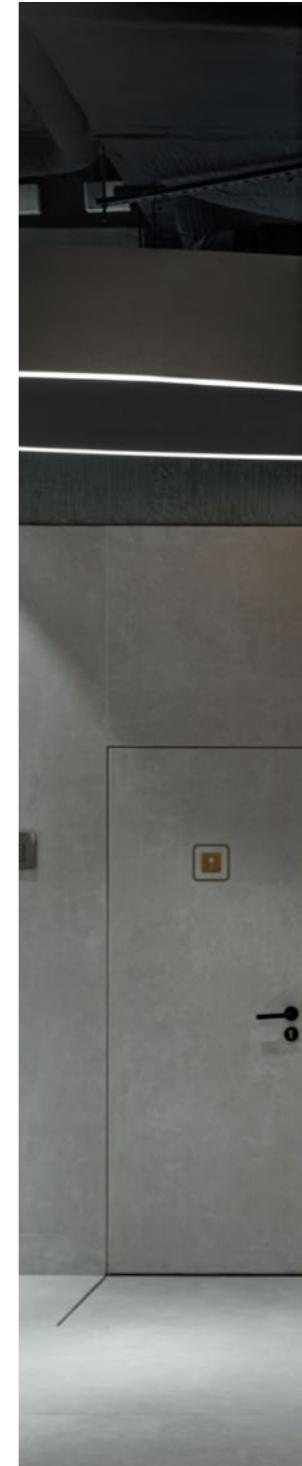
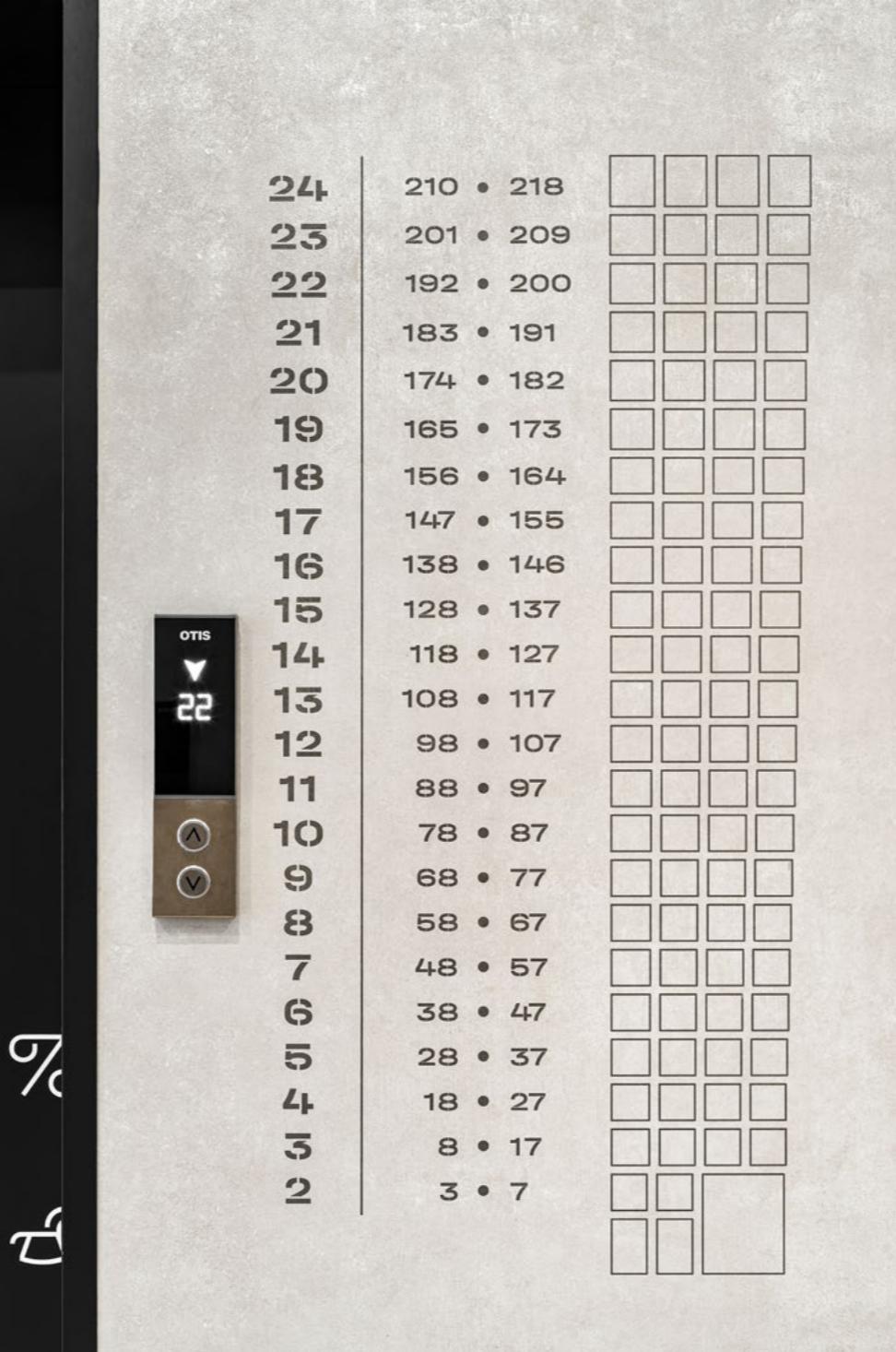
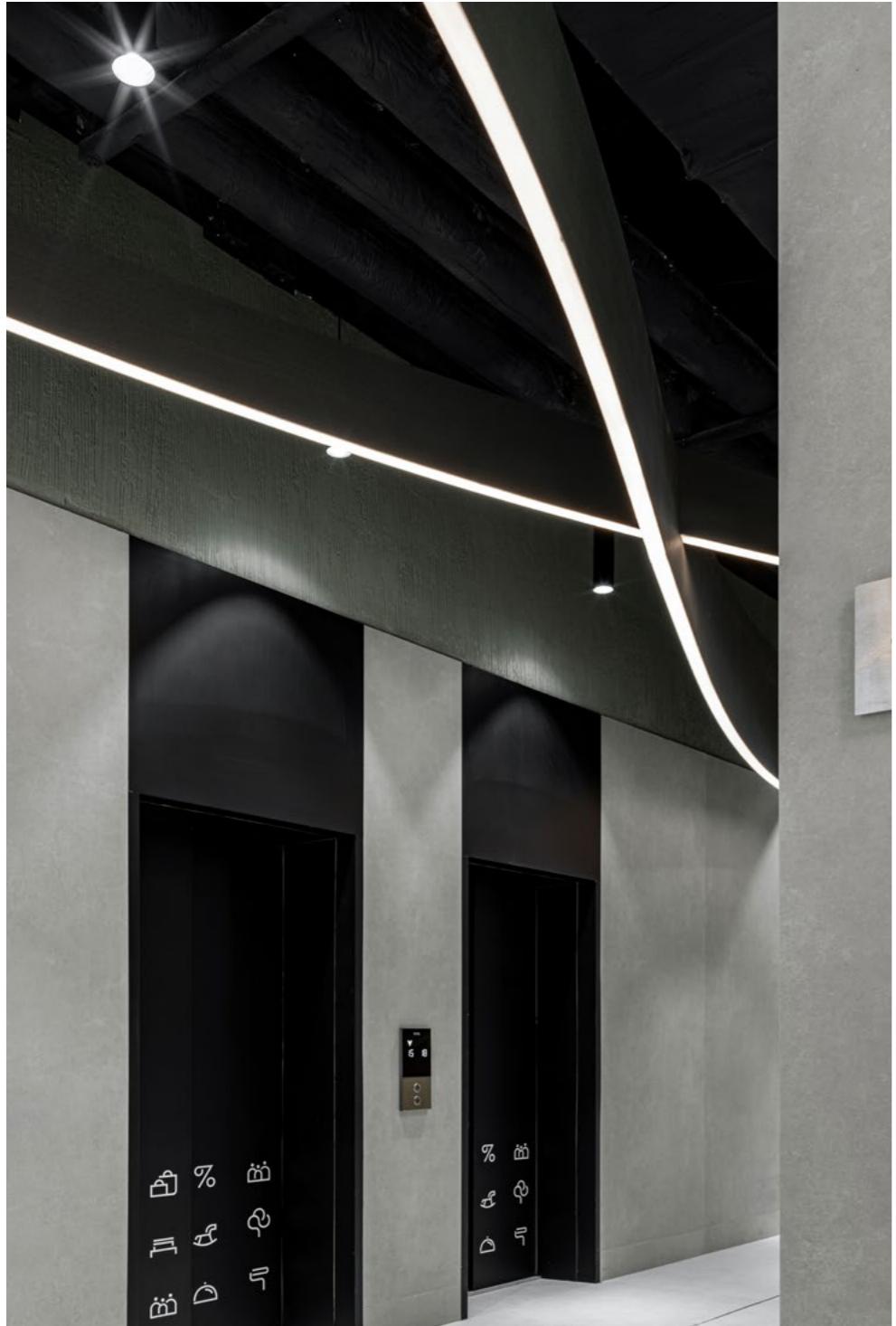
Москва, 2023

Реализация









Дизайн внутреннего пространства офиса продаж отсылает к внешнему виду самого жилого комплекса и помогает лучше его понять. Ну а дополнительно скрасить время ожидания поможет чашка кофе, выпитая в стильных интерьерах.

## ОФИС ПРОДАЖ ЖК "РЕЖИССЁР"

Москва, 2022

Реализация



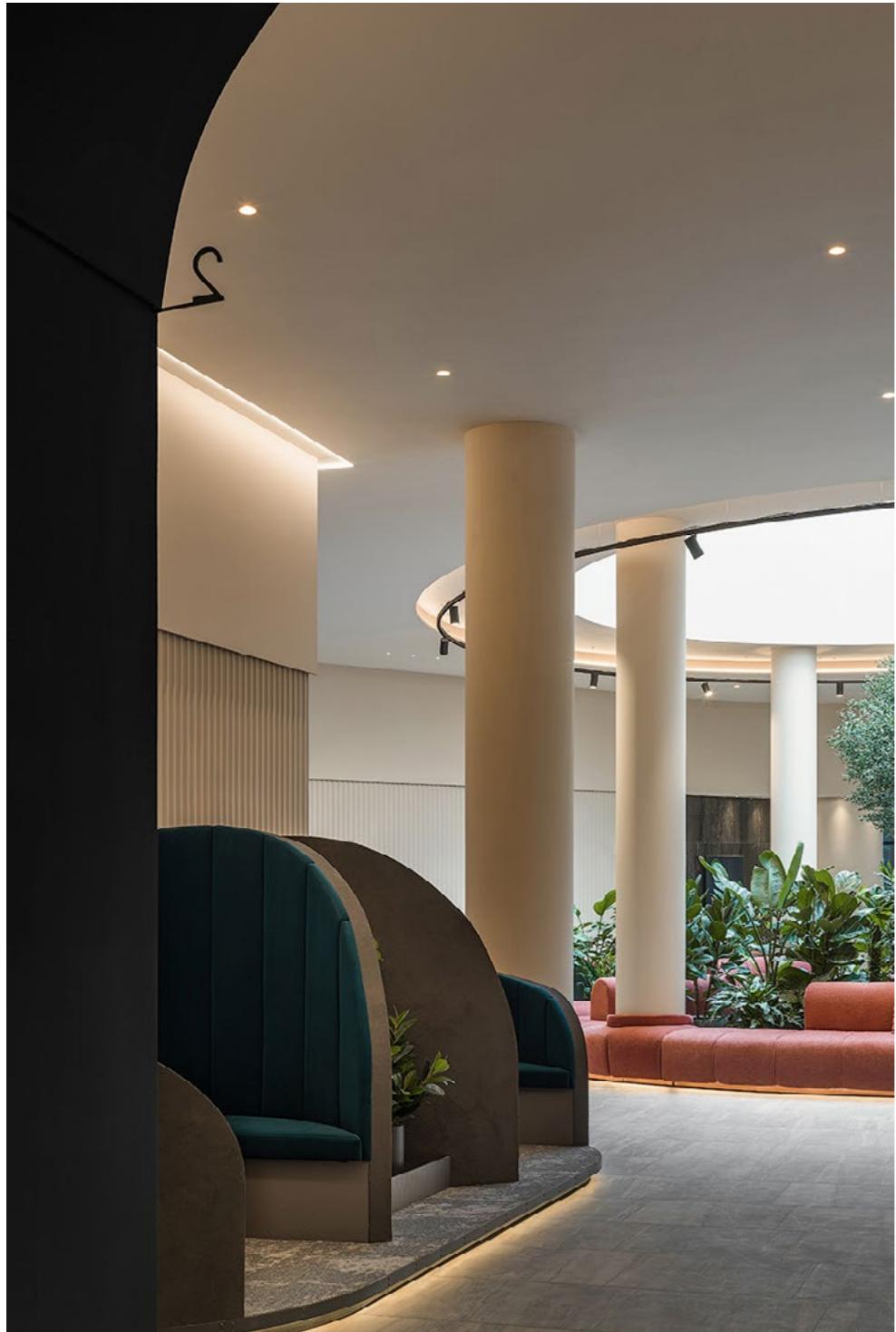




Главными характеристиками уникального стиля общественных пространств ЖК "Режиссер" являются сдержанная благородная цветовая палитра, дорогие отделочные материалы, смелые композиционные решения, контрастные графичные акценты и проработанные детали.

МОП ЖК "РЕЖИССЁР" - FSK  
Москва, 2024  
Реализация







HAAST

Архитектор - пожалуй, самая созидательная профессия. В связи с архитектурой мы часто говорим о красоте, прочности, удобстве, организации. Что если выйти за рамки строительной сферы и применить слово "архитектор" к жизни? Строим ли мы свою жизнь по законам гармонии и надёжности? Наша команда хотела бы, чтобы жители ЖК "Архитектор", для которых мы создали интерьеры общих пространств, чувствовали себя архитекторами, создающими здание своей жизни. Именно поэтому основой нашей концепции стала тема вечности, которую мы выразили в сочетании простых форм, необычного света и "вечных" материалов: камня и металла.

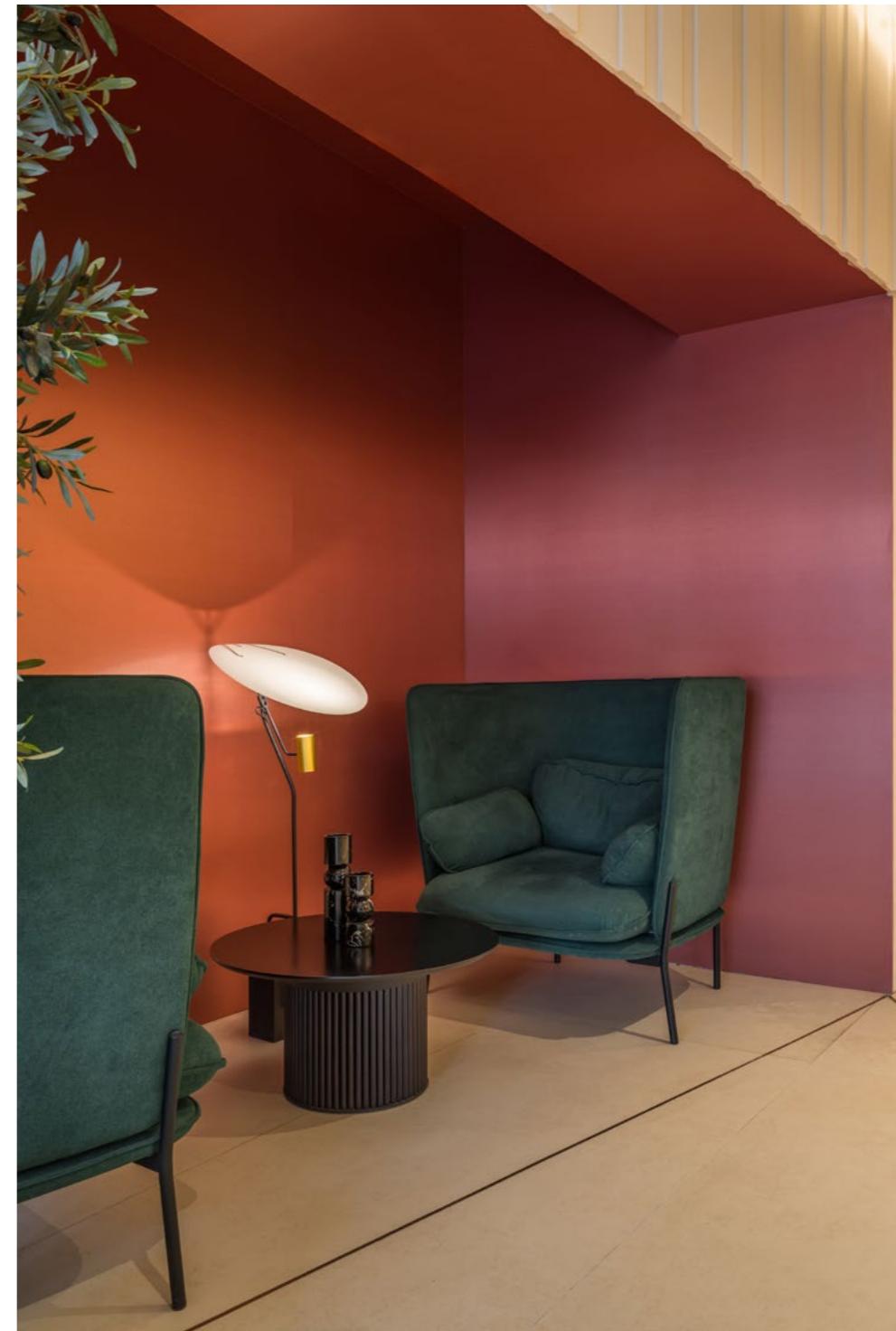
## ЖК "АРХИТЕКТОР" - FSK

Москва, 2024

Реализация









Мы смотрим на офис продаж как на пространство, неразрывно связанное с самим жилым комплексом. Именно поэтому мы решили интерьер офиса продаж для ЖК "Ever" в таком же сдержанном стиле, что и его фасады, не забывая про уютные, "домашние", детали.

## ОФИС ПРОДАЖ ЖК "EVER"

Москва, 2021

Реализация







Должно ли в архитектуре согласоваться внутреннее и внешнее? На наш взгляд, да. Поэтому при разработке проекта интерьеров мест общего пользования ЖК "Ever" мы следовали идее развития экстерьера внутри здания, при этом преломляя стилистику фасадов и создавая на её основе новый образ, воплощённый в сочетаниях новых материалов и новых стилистических приёмов.

## МОП ЖК "EVER" – ТЕКТА

Москва, 2024

Реализация







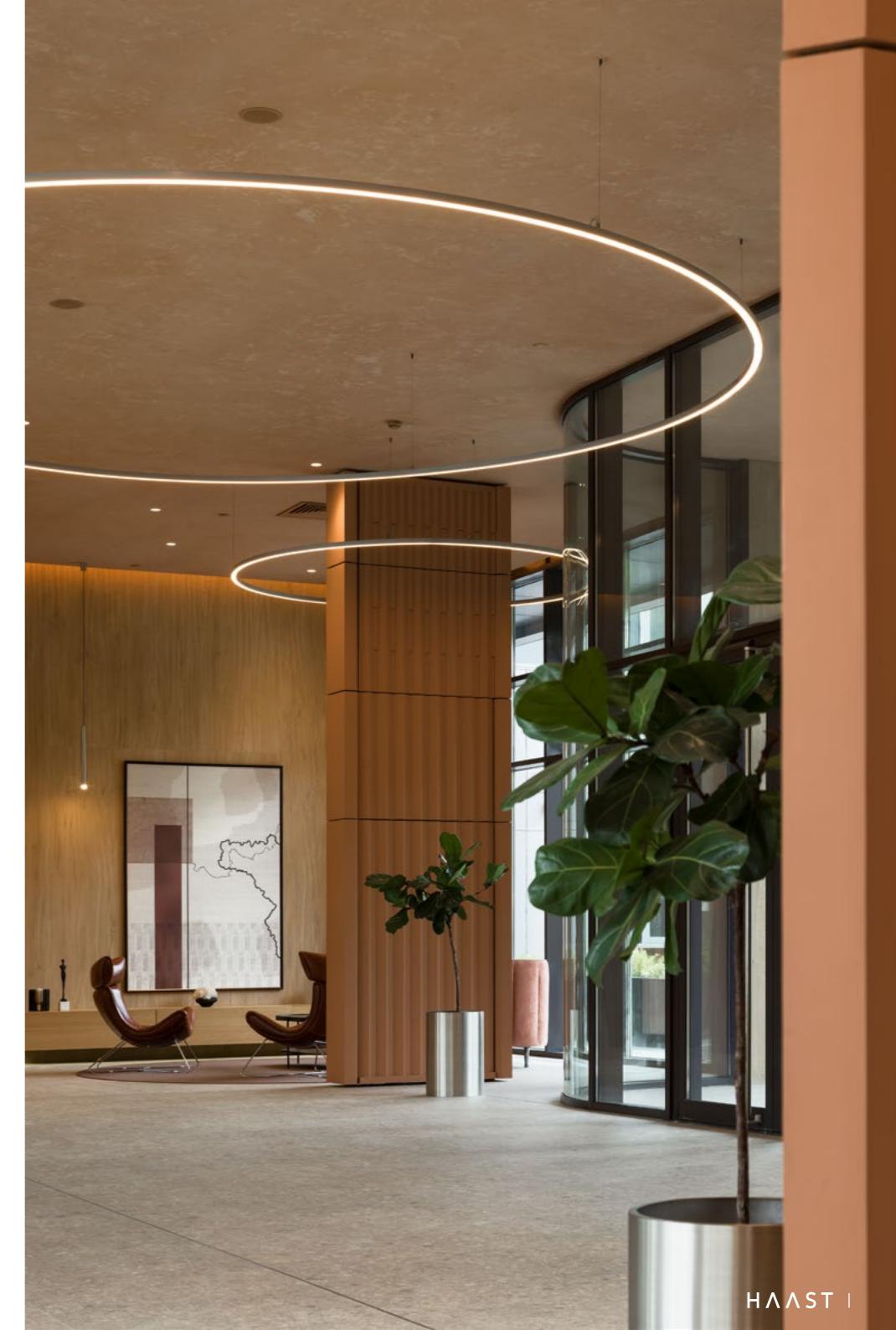
Дизайн мест общего пользования был разработан для жилого комплекса премиум класса "Энитео". Название комплекса переводится с латыни как "блестать" и, работая над проектом, мы постарались оставаться в рамках этой амбициозной идеи.

## МОП ЖК "ЕНИТЕО" - ТЕКТА

Москва, 2024

Реализация







Общественные места жилых комплексов - отличная возможность создать публичное пространство, которое одновременно являлось бы домашним и уютным. ФСК Роттердам - дизайн на стыке современности и привычного использования.

ЖК "ROTTERDAM" - FSK  
Москва, 2022  
Концепция





Дизайн мест общественного пользования нового жилого комплекса "Дом 56" от "Галс-Девелопмент" вдохновлен сдержанной изящностью, современностью и природным спокойствием. Проект стремится создать уникальное пространство на стыке урбанистической жизни высшего уровня и естественной гармонии - здесь особое внимание уделяется комфорту жильцов и объединению функциональности и эстетики.

МОП ЖК "ДОМ 56" - ГАЛС  
Москва, 2023  
Концепция, рабочая документация





Бизнес-центр AIR – это современное пространство, где продуманный дизайн сочетается с функциональностью и комфортом. Интерьеры общественных зон создают атмосферу динамичного делового центра, подчеркивая его статус и инновационный подход.

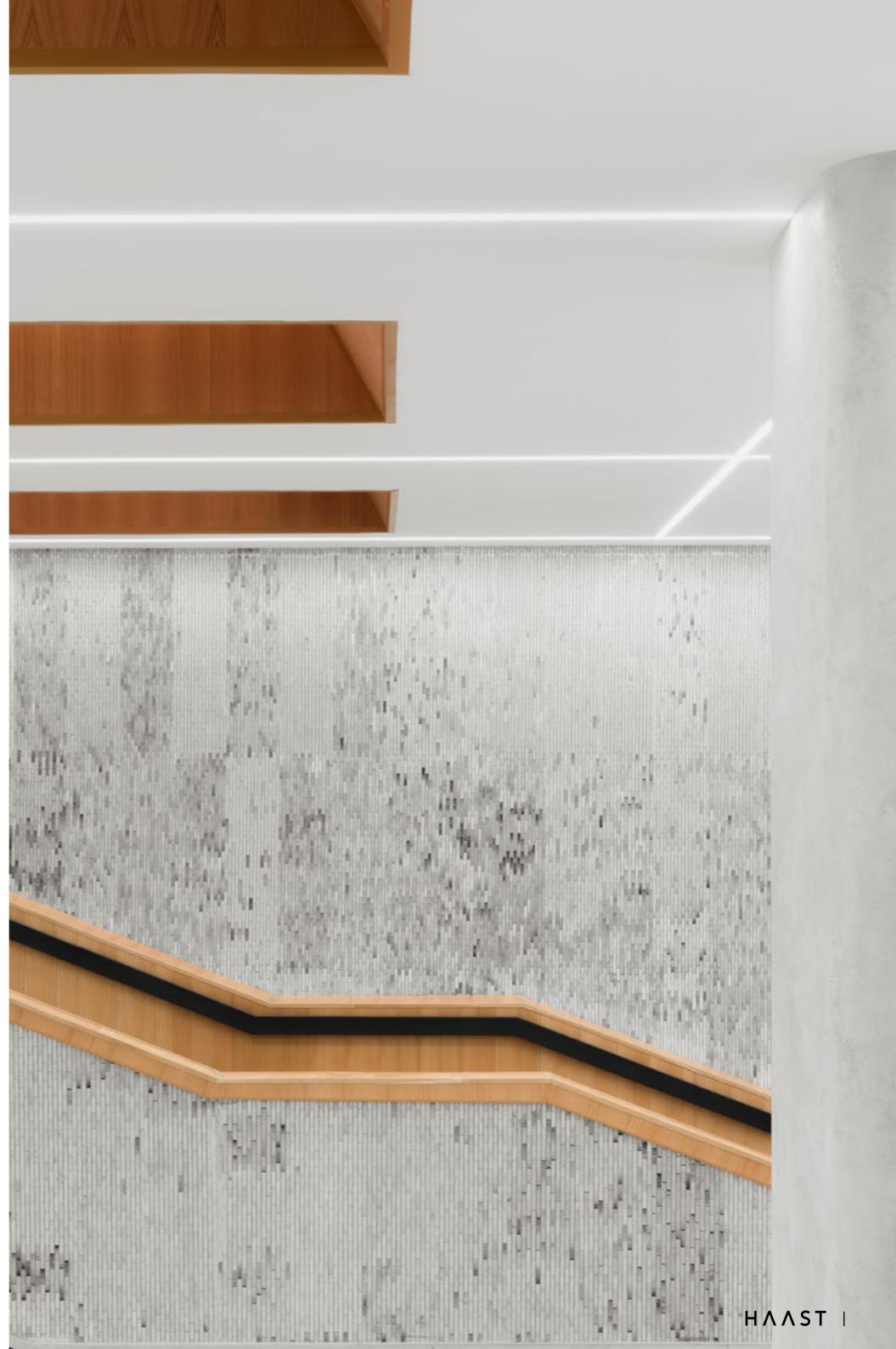
МОП БЦ "AIR"  
Москва, 2024  
Концепция





RUDN - РЕКОНСТРУКЦИЯ  
ГЛАВНОГО КОРПУСА  
Москва, 2023  
Реализация







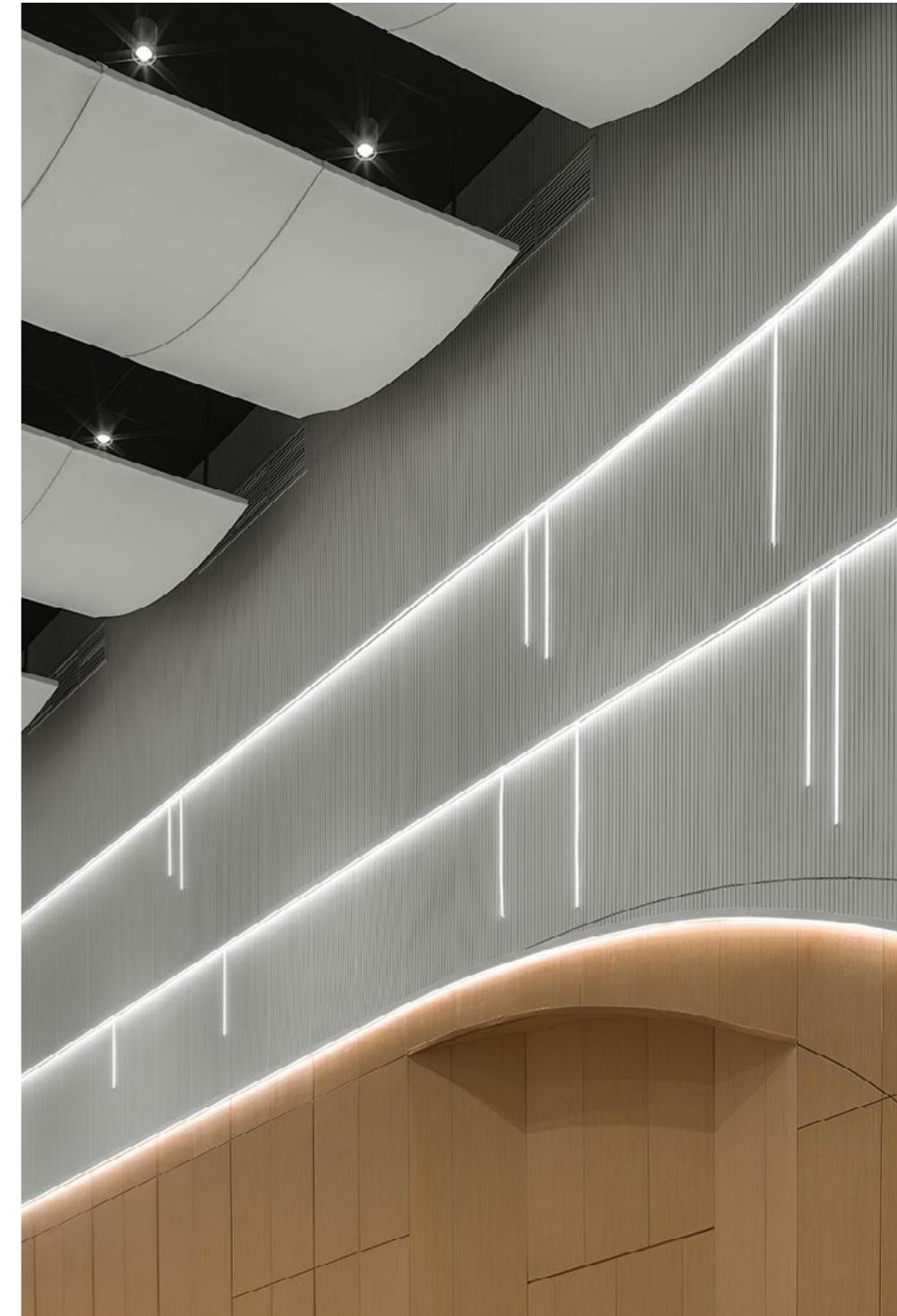




В основе наших решений лежала необходимость сформировать представительное пространство, но без лишнего пафоса, с демократизмом, присущим студенчеству. Отсюда сочетание монохромных текстур со светлым дубом. А акустический расчёт показал необходимость использования меланиновых «парусов» на потолке и оснащения части панелей микроперфорацией.

RUDN - РЕКОНСТРУКЦИЯ  
АКТОВОГО ЗАЛА  
Москва, 2023  
Реализация





Мульти-проект, включающий в себя решения по стандартам, применяемым к государственным спортивным объектам города Москвы. Реализация типа "ТРИУМФ"

В Москве располагаются несколько сотен типовых государственных физкультурно-оздоровительных комплексов. Разработанные стандарты помогут ускоренно и систематизировано развить и обновить спортивную инфраструктуру города для поддержания активного образа жизни горожан.

РАЗРАБОТКА ТИПОВЫХ РЕШЕНИЙ  
ДЛЯ МОСКОВСКОГО СПОРТА  
Москва, 2023  
Реализация



**ТИП 1:**

**БАССЕЙН «ТУШИНО»**

Г. МОСКВА, УЛ. ВИЛИСА ЛАЦИСА, ДОМОВЛ. 8



**ТИП 3:**

**СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС  
«ТРИУМФ»**

Г. МОСКВА, УЛ. ГАБРИЧЕВСКОГО, ДОМОВЛ. 1



**ТИП 2:**

**СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС «ЛАЗУРНЫЙ»**

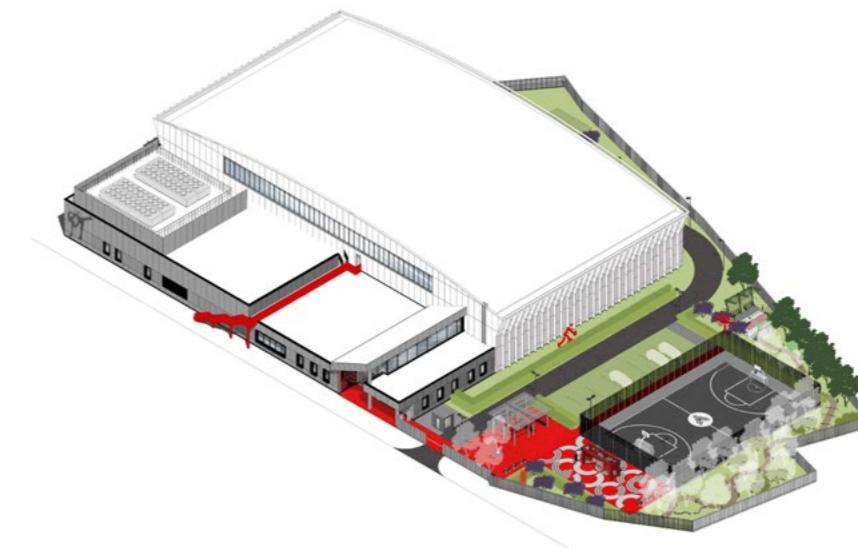
Г. МОСКВА, УЛ. ВИЛИСА ЛАЦИСА, Д. 26



**ТИП 4:**

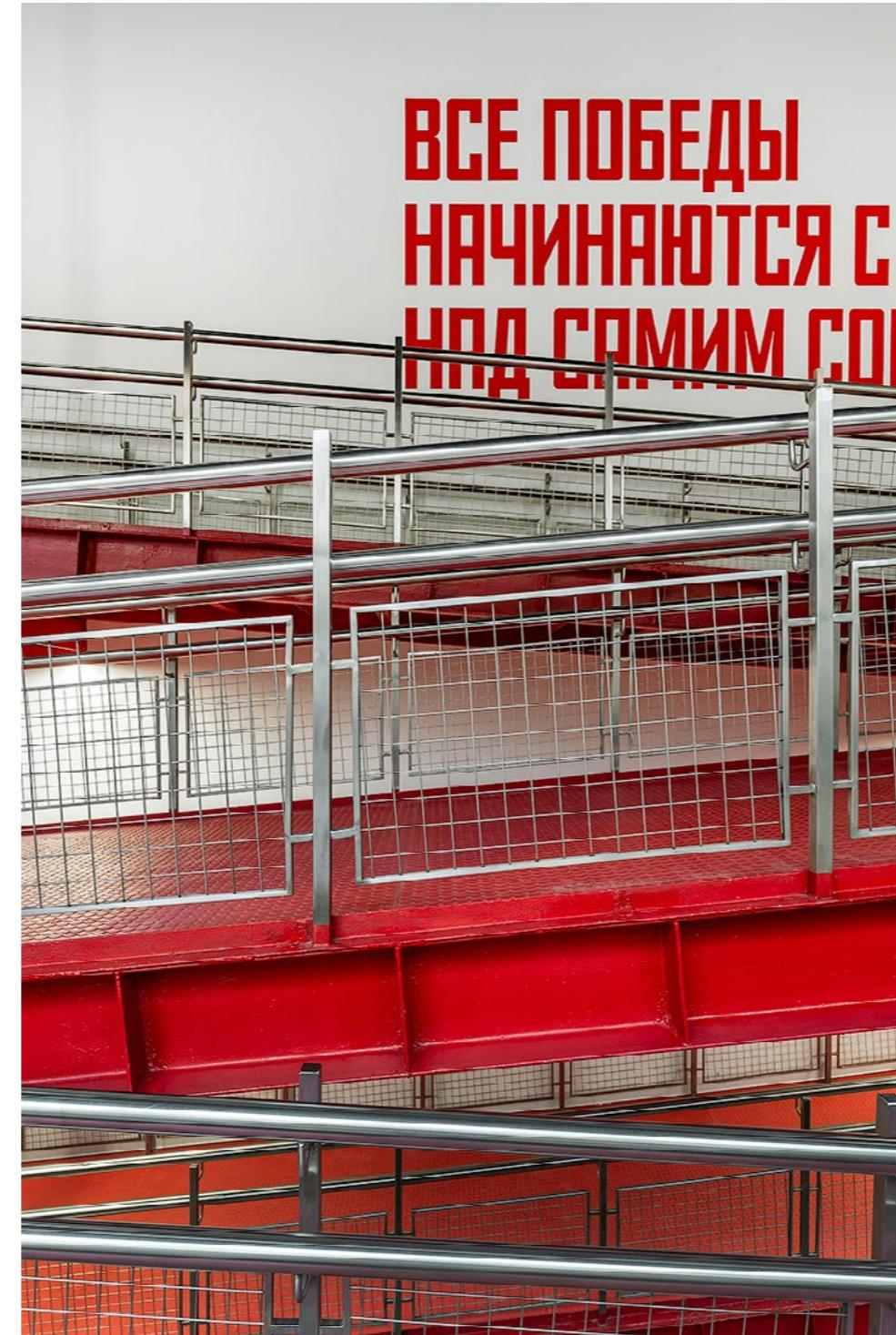
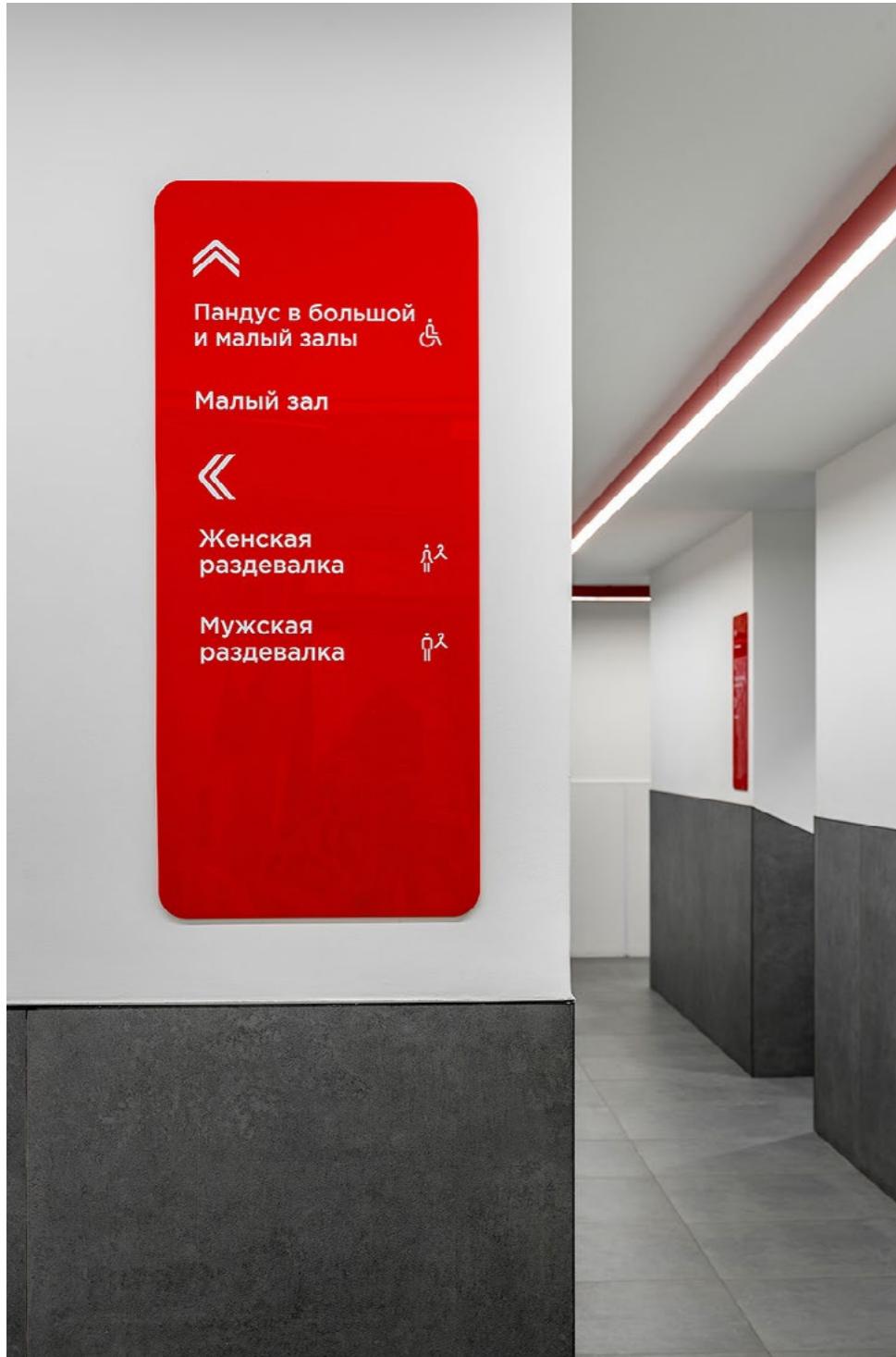
**ЛЕДОВЫЙ ЦЕНТР «ЗВЕЗДА»**

Г. МОСКВА, УЛ. ЛОДОЧНАЯ, Д. 12











ОФИС "OLYMPUS"  
Москва, 2019  
Реализация



ГАМБУРГ



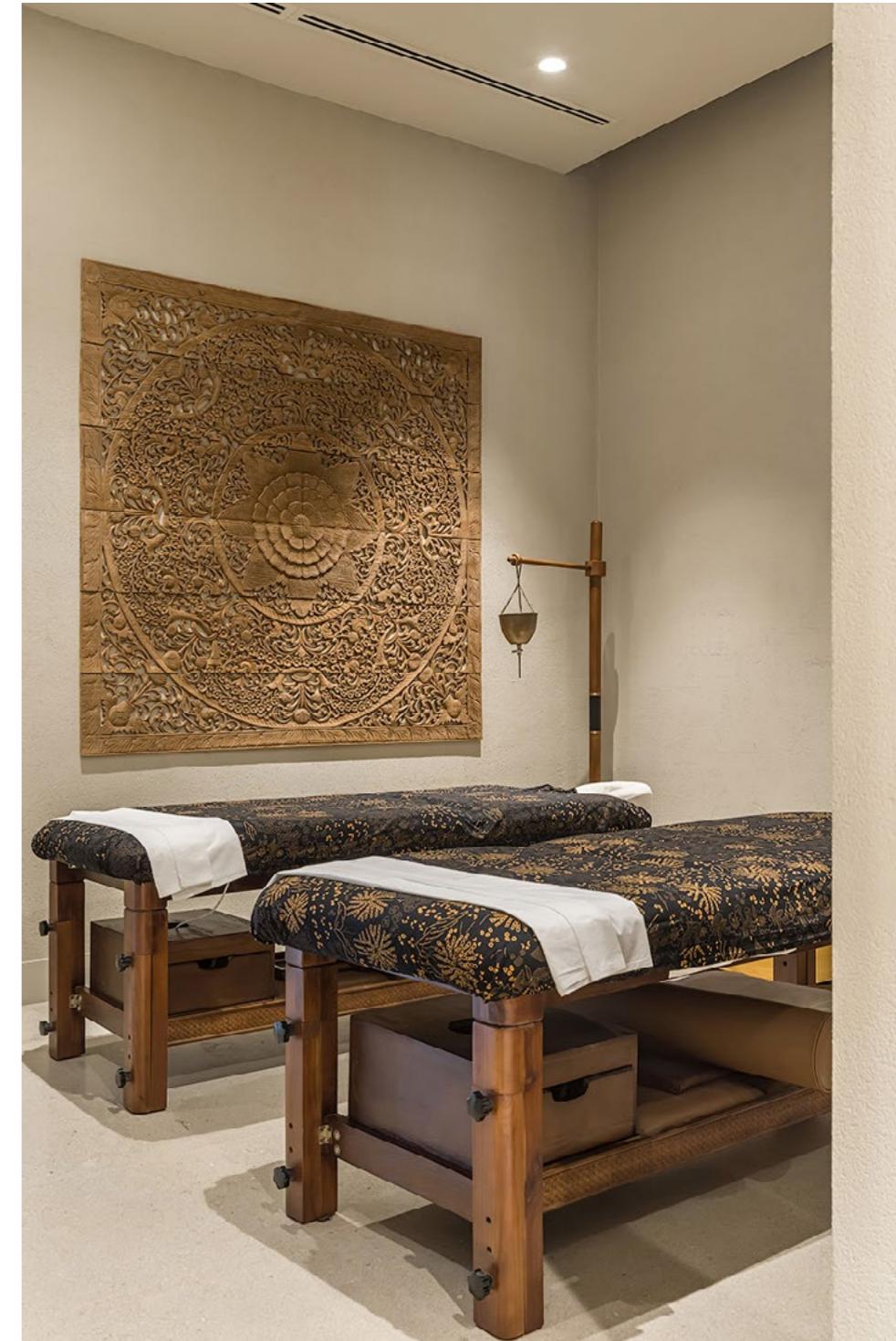
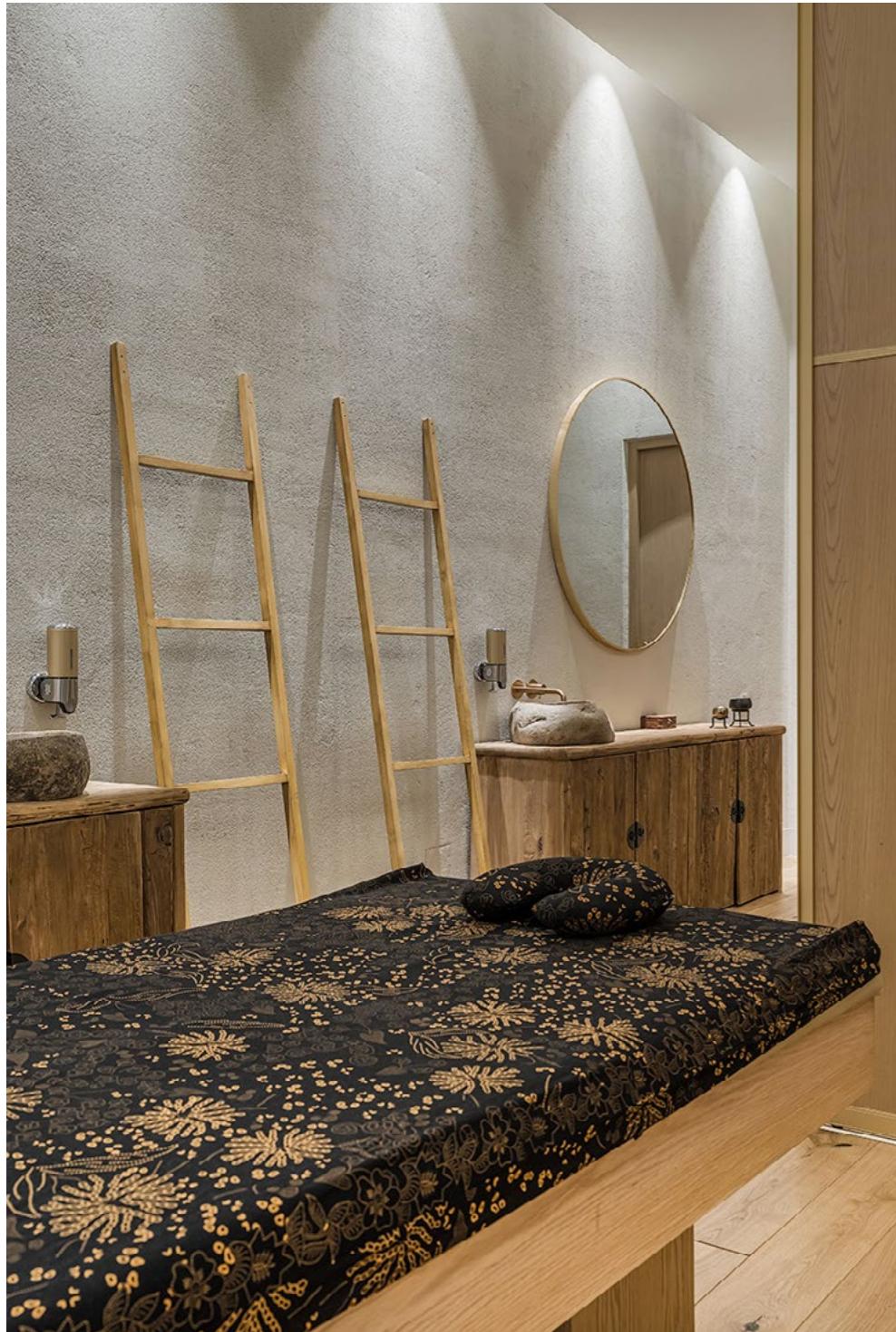


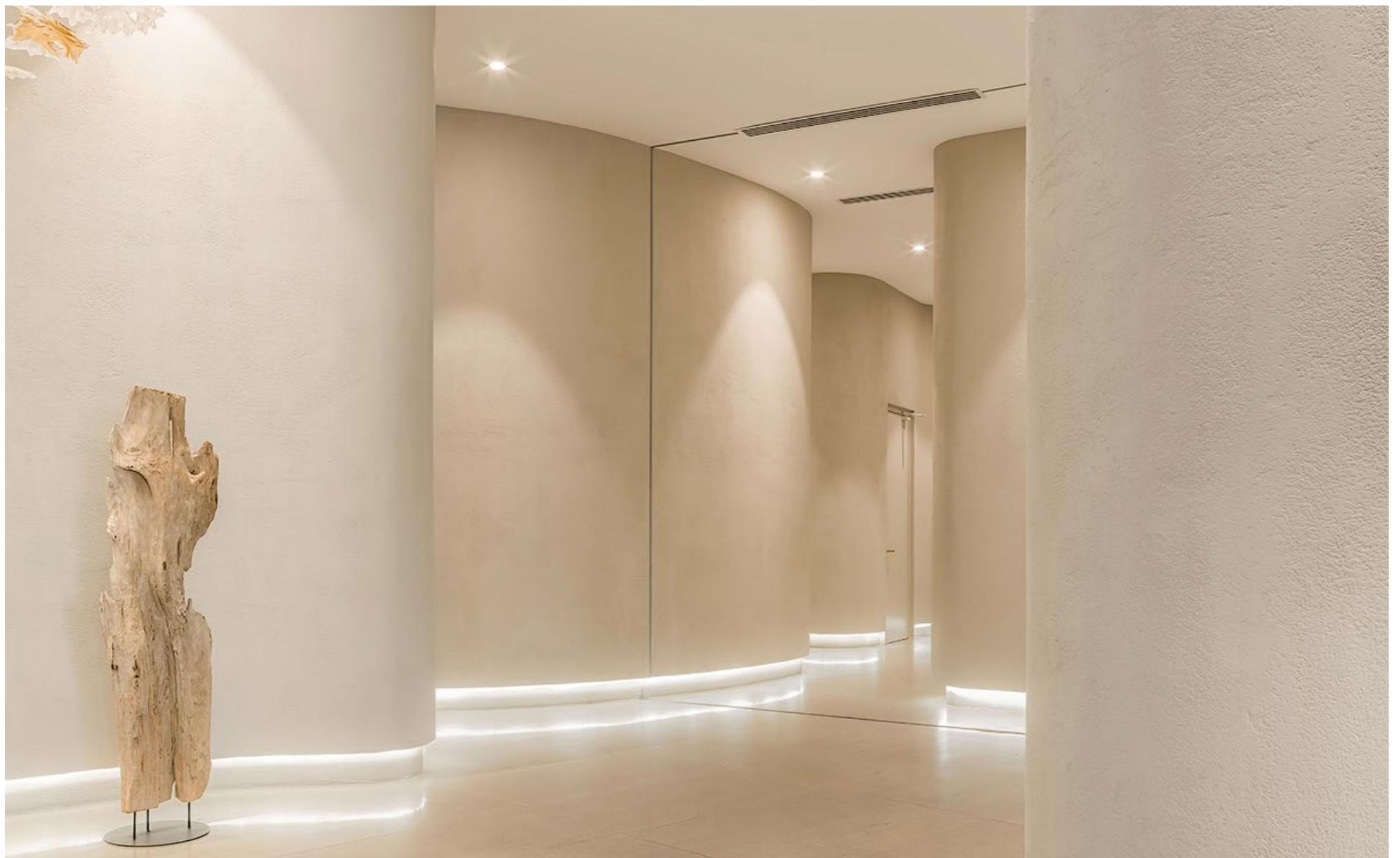
Тайский минимализм с элементами тропической эстетики и современного азиатского дизайна. Пространство погружает в состояние покоя с первых секунд. Приглушенный свет, натуральные материалы и плавные линии создают ощущение гармонии. В воздухе – легкий аромат иланг-иланга и сандала

Этот интерьер – воплощение восточной философии баланса, где современный дизайн встречается с традиционной тайской эстетикой, создавая оазис спокойствия в сердце мегаполиса

SIAM SPA  
Алматы, 2024  
Реализация







HAAST



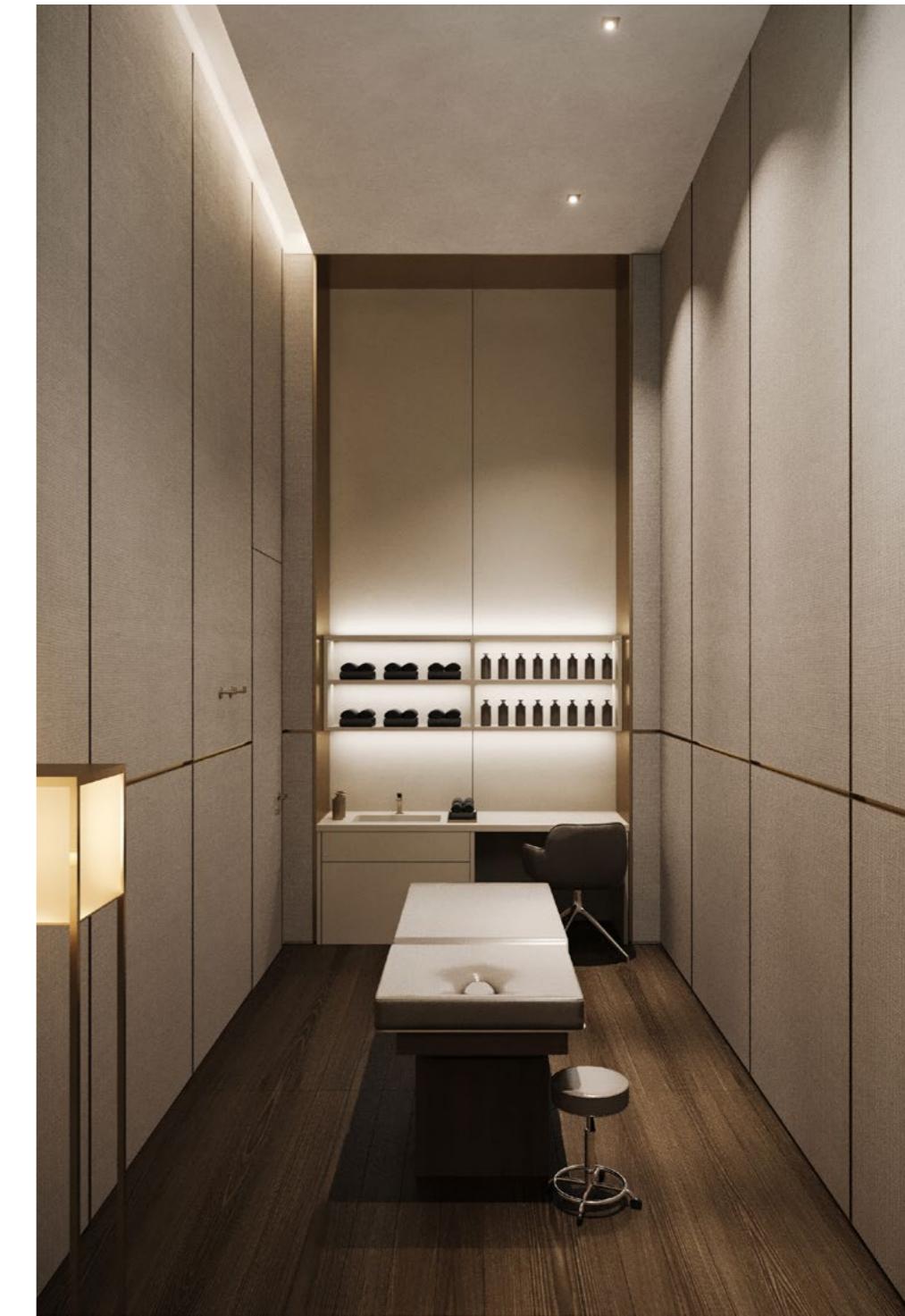




HAAST |

**"ARMANI CASA"**  
ДЕТСКАЯ ЗОНА, СПА, ФИТНЕС  
Москва, 2023  
Концепция, рабочее проектирование











## PRIVATE PAVILION

Москва, 2021

Реализация



HAAST



Резиденция в престижном районе Алматы представляет собой стильный архитектурной ансамбль, идеально интегрированный в местный ландшафт. Проект создан как современное прочтение фундаментальных основ классической архитектуры.

## ЧАСТНЫЙ ДОМ

Алматы, 2024

Реализация







HAAST

Данный интерьерный проект сочетает выверенный шаг осевой композиции и пропорций с изысканной прорисовкой деталей.

Вдохновением послужили интерьеры с применением классических приемов традиционных европейских архитектурных стилей и школ.

Такие материалы, как латунь, мрамор, шагреневая кожа, алькантара, лакированные поверхности, качественная керамика, сложные кессонированные потолки и шпонь ценных пород дерева, используемые в интерьере этого стиля, – все они находят резонанс и соответствуют нашему пониманию того, каким должен быть роскошный, стильный, но в то же время элегантный и утонченный интерьер.

Индивидуальные изделия, отделка и свет создают акценты и подчеркивают пространство. Использование натуральных спокойных цветовых схем, деталей со сложной выделкой, декора, искусства и использование нескольких сценариев освещения в каждой жилой зоне создают гармоничную среду – интерьер для комфортной жизни, работы и отдыха.

Все детали интерьера, использованные в данном















HAAST



+7 (499) 993-03-19  
office@haast.ru